

Piso en Barcelona de 120m²

¡Ubicación inmejorable en la prestigiosa zona de Sarrià-Sant Gervasi, concretamente en el cotizado barrio de Sant Gervasi-Galvany! Le presentamos este espacioso y brillante piso situado en la 6ª planta de un bonito edificio totalmente rehabilitado con ascensor y posibilidad de parking en la misma finca (no incluido en el precio). Gracias a su gran altura y a su magnífica orientación Sureste, la vivienda goza de unas vistas agradables y una maravillosa luz natural durante todo el día que llena de calidez cada rincón. Sus 120 m² construidos (111 m² útiles) ofrecen una distribución fantástica para la vida moderna, con un gran potencial de reforma para adaptar cada estancia a la medida de su familia. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, una impresionante cocina independiente, calefacción y agua caliente por gas, suelos de parquet y cerramientos de PVC/aluminio, además de un práctico trastero en la propiedad para un almacenamiento óptimo. Disfrute del privilegio de vivir en una calle perfectamente conectada por transporte público (autobús a escasos metros) y rodeada de la mejor oferta de comercios, supermercados, restaurantes, equipamientos deportivos, zonas verdes y centros educativos de prestigio. El inmueble cuenta con calificación oficial libre, se encuentra totalmente libre de cargas o afecciones urbanísticas y está disponible de inmediato. Gastos de Notaría, registro, gestoría, Impuestos correspondientes y honorarios de agencia (2%+IVA) no incluidos en el precio. CEDULA DE HABITABILIDAD Disponible y vigente. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** VEX00691
- **Precio de Venta:** 790.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 111 m²
- **Superficie construida:** 120 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1971
- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Cerca colegios**
- **Calificación urbana:** Densificación urbana semi-intensiva
- **Grado urbanización:** Alto
- **Conserge**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Balcon**
- **Cocina office**
- **Centro Urbano**
- **Armarios empotrados**
- **Video portero**
- **Suelo parquet**
- **Cocina equipada**
- **Caldera**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** Vigente
- **Ref. cert. eficiencia:** XP830M2M7

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Galvany
- **Situación concreta:** Calle d'Aribau
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** d'Aribau
- **Código Postal:** 08006

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D	21	101
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

