

Local comercial en Barcelona de 157m²

local consta de una superficie construida de 157 m2,

El local consta de una superficie construida de 157 m2, de los cuales 156 m2 son útiles y ofrecen un diseño versátil y funcional. La primera estancia es exterior a la calle Jordi de Sant Jordi, está separada por tabiques y conecta con el siguiente espacio, el cual es bastante amplio y se encuentra dividido por un pasillo lateral. El local dispone de un baño completo con plato de ducha, además, de una tercera y cuarta estancia que es caracterizada por su amplitud y luminosidad, ideal para ser utilizada como centro de trabajo. Por último, se encuentra un aseo adicional y un pasillo con acceso al patio de luces. El inmueble está equipado con aire acondicionado y cuenta con suelos de parqué en algunas estancias. La ubicación es perfecta, en una zona bien conectada, con transporte público, tiendas y servicios, además de ofrecer un fácil acceso a las principales vías de la ciudad. Si estás interesado/a en visitar el local o necesitas más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡Estaremos encantados de atenderte! AICAT: 6476 · Colegiado API: 2305 Referencia etiqueta energética: DJC6HLP SZ Impuestos no incluidos en el precio de venta. El precio no incluye el ITP según el tipo vigente, ni los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa. La propiedad tiene la condición de gran tenedor. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** VH Jordi St Jordi
- **Precio de Venta:** 218.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superficie útil:** 156 m²
- **Superficie construida:** 157 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Año construcción:** 1979
- **Estado conservación:** Buena
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** DJC6HLP SZ

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Andreu
- **Situación concreta:** Calle de Jordi de Sant Jordi
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Jordi de Sant Jordi
- **Código Postal:** 08027

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B	104	17
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

