

## Piso en Barcelona de 92m<sup>2</sup>

### Exclusiva vivienda en Avenida Diagonal Poblenou Piscina y jardín comunitarios

Exclusiva vivienda en Avenida Diagonal Poblenou Piscina y jardín comunitarios Ubicada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, a escasos metros del Centro Comercial Glòries y muy cerca del mar, presentamos esta magnífica vivienda que combina a la perfección vida urbana, confort y calidad de vida. La propiedad se sitúa en una finca moderna del año 2007, cuidada y con excelentes zonas comunes que incluyen jardín y piscina comunitarios, ideales para disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a todos los servicios de la ciudad. Según catastro, la vivienda dispone de 92 m construidos, con una distribución funcional y muy luminosa: Amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del aire libre. Cocina equipada, práctica y funcional, semiabierta al salón. Dos dormitorios exteriores, ambos con grandes ventanales y armarios empotrados: Dormitorio principal en suite, con baño completo con bañera integrado. Segundo dormitorio exterior, también con armarios empotrados. Segundo baño completo con plato de ducha. La vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y orientación exterior, garantizando una excelente entrada de luz natural en todas las estancias. El precio incluye un trastero privado de 4 m<sup>2</sup>, aportando un plus de comodidad y espacio de almacenaje. ? Precio vivienda + trastero: 570.000 ? Plaza de aparcamiento en la misma finca: 30.000 La ubicación es inmejorable: excelentes conexiones mediante transporte público y rodeada de todos los servicios comercios, zonas verdes, colegios, restauración y centros de ocio además de la proximidad a la playa y a uno de los ejes más modernos y dinámicos de Barcelona. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión, para quienes buscan confort, exclusividad y una ubicación estratégica en Barcelona.

### Datos

- **Referencia:** VH.Diagonal
- **Precio de Venta:** 600.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 75 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 92 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 2007
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Norte
- **Ascensor**
- **Piscina**
- **Trastero**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Parque infantil**
- **Suite con vestidor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Centro Urbano**
- **Playas**
- **Autobus**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / Poble Nou
- **Situación concreta:** Avenida Diagonal
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** Diagonal
- **Código Postal:** 08018

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| A (más eficiente)                    |                    |           |
| B                                    |                    |           |
| C                                    |                    |           |

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| D                                    |                    | 21        |
| E                                    | 124                |           |
| F                                    |                    |           |
| G (menos eficiente)                  |                    |           |

Consumo de energía: KWh / m² año    |    Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m² año

