

Piso en Barcelona de 74m²

Piso en venta en Calle de Mallorca

Presentamos esta excelente vivienda situada en la calle Mallorca, esquina con Lepant, a pocos pasos de la emblemática Sagrada Família, en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barcelona. Ubicada en una quinta planta con ascensor, la vivienda cuenta con 74 m² construidos y se encuentra en buen estado de conservación. Su distribución y características ofrecen, además, interesantes posibilidades de actualización y personalización para adaptarla al estilo y necesidades de sus futuros propietarios. El piso dispone de tres habitaciones: una habitación doble y dos habitaciones individuales, todas ellas equipadas con armarios empotrados, lo que aporta una excelente capacidad de almacenamiento. La habitación principal cuenta, además, con salida directa a un amplio balcón orientado a patio de manzana, un espacio tranquilo y agradable que aporta luz y ventilación. El salón-comedor, amplio y luminoso, también tiene acceso a un espacioso balcón exterior a patio de manzana, proporcionando una agradable sensación de amplitud y un espacio adicional ideal para disfrutar del exterior con mayor tranquilidad. La vivienda dispone de cocina independiente con galería, muy práctica como zona de lavandería y almacenamiento adicional, así como de un baño completo. La finca, construida en 1968, cuenta con 2 ascensores y servicio de conserjería. Asimismo, ha superado la Inspección Técnica del Edificio (ITE) y dispone del correspondiente certificado de aptitud. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, a escasos metros de la Sagrada Família y rodeada de todo tipo de servicios: comercios, supermercados, centros educativos, restauración y una amplia red de transporte público que garantiza excelentes conexiones con el resto de Barcelona. Una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en una ubicación privilegiada como para quienes desean adquirir una vivienda con posibilidades de actualización y personalización en pleno corazón de Barcelona. Características destacadas 74 m² construidos. 5.ª planta con ascensor. 3 habitaciones: 1 doble y 2 individuales. Armarios empotrados en las habitaciones. Habitación principal con salida a balcón. Salón-comedor amplio y luminoso con balcón a patio de manzana. Cocina independiente con galería. 1 baño completo. Buen estado de conservación. Posibilidades de actualización y personalización. Servicio de conserjería. Finca construida en 1968. ITE realizada y certificado de aptitud. Excelente ubicación junto a la Sagrada Família. Información adicional La propiedad no tiene la condición de gran tenedor. AICAT: 6476 · Colegiado API: 2305 Referencia de la cédula de habitabilidad: CHB3730711001 Certificado energético Emisiones: 32,5 kg CO₂/m² año Calificación E. Consumo de energía: 154,4 kWh/m² año Calificación E. Impuestos y gastos adicionales A cargo de la parte compradora: gastos de Notaría, Registro, Gestoría y demás servicios relacionados con la compraventa. ITP: tipo vigente según la normativa aplicable. Contacte con nosotros para ampliar información o concertar una visita. Estaremos encantados de mostrarle personalmente esta vivienda y todas sus posibilidades. Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** VH.Mallorca
- **Precio de Venta:** 399.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 67 m²
- **Superficie construida:** 74 m²
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 3

Características

- **Año construcción:** 1968
- **Estado conservación:** Regular
- **Orientación:** Nord-Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Lavadero**
- **Biblioteca**
- **Cerca colegios**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Conserje**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Parkes y jardines**
- **Balcon**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Cocina de gas**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB3730711001
- **Ref. cert. eficiencia:** 2SNYJ3WXT

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	154	32
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

