Local comercial en Barcelona de 72m^2

Local de 57m con gran potencial en Camp de l Arpa ¡Ideal cualquier negocio!

¿Buscas el lugar perfecto para tu próximo proyecto? Se vende local comercial de a pie de calle, ubicado en el corazón del dinámico barrio de Camp de l Arpa. El espacio cuenta actualmente con varias divisiones, pero ofrece la flexibilidad total de quedarse completamente diáfano según tus necesidades. Destaca por su ventilación cruzada, gracias a su entrada principal y una ventana en la parte posterior, lo que garantiza un ambiente fresco y saludable. Ideal para oficina, showroom, estudio creativo o pequeño comercio. Superficie útil 57m2, metros construidos 72.. Certificado energético GJWT44PVF , vigente ITP : tipo vigente Gastos notariales y registrales según arancel Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** bcloc-besalu
- **Precio de Venta:** 130.000 €
- **Tipo:** Local (Local comercial)
- **Superfície útil:** 57 m^2
- **Superfície construida:** 72 m^2
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Características

- **Estado conservación:** Necesita reforma
- **Zona comercial**
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Centro Urbano**
- **Autobus**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sant Martí / El Camp de l'Arpa
- **Situación concreta:** Calle de Besalú
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Besalú
- **Código Postal:** 08026

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	**279**	**47**
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

