

## Oficina en Barcelona de 230m<sup>2</sup>

### Oficina muy soleada en calle Galileo con trav. Corts

Preciosa oficina muy soleada en les corts. Superficie: 230 m<sup>2</sup> Acceso a terraza comunitaria en Planta 6<sup>a</sup> Dispone de luminaria led. Aire acondicionado frio/ calor. Disponibilidad de plazas de parking en la finca. Reciente renovación de Zonas comunes en el edificio. Gastos de comunidad (incl. suministro de agua) 2,3 /m<sup>2</sup> Repercusión del Incremento de IBI a partir del segundo año

### Datos

- **Referencia:** galileo303
- **Precio de Alquiler:** 3.335 €/mes
- **Tipo:** Oficina (Oficina)
- **Superficie útil:** 225 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 230 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Estado conservación:** Muy buena
- **Aire acondicionado**
- **Ascensor**
- **Aseos:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Les Corts / Les Corts
- **Situación concreta:** Calle de Galileu, 303
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Galileu
- **Número vía:** 303
- **Código Postal:** 08028

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

