

Piso en Barcelona de 84m²

¡Piso muy luminoso con ascensor, 4 habitaciones, balcón y patio en Calle Mascaró!

¡Luz, espacio y comodidad en una ubicación excelente! Si buscas un piso amplio, exterior y con una luz natural envidiable, esta vivienda de 84 m en la Calle de Mascaró es la oportunidad que estabas esperando. Ubicado en una finca con ascensor, este piso destaca por ser muy soleado, lo que garantiza un ambiente cálido y luminoso durante todo el día. Los puntos fuertes que te enamorarán: Luz y confort: Su excelente orientación hace que el piso sea muy soleado. Además, cuenta con la comodidad de tener persianas automáticas instaladas. Espacio exterior doble: Dispone de un agradable balcón ideal para salir a tomar el aire y un práctico patio interior, perfecto como zona de lavadero o almacenaje extra. Distribución ideal para familias: Sus 4 habitaciones ofrecen espacio de sobra para dormitorios, teletrabajo o vestidor. Cuenta además con 2 baños, un extra muy cotizado y difícil de encontrar. Estado correcto de origen: La vivienda se encuentra en un estado de conservación totalmente correcto y habitable. Esto te permite entrar a vivir de inmediato o actualizarla a tu gusto y ritmo para crear el hogar de tus sueños. Ubicación y servicios: Situado en una calle muy tranquila y residencial del distrito de Horta-Guinardó. Una zona familiar ideal, excelentemente comunicada por transporte público (autobuses y Metro L5 El Carmel / Horta), y rodeada de todos los servicios necesarios: colegios, supermercados, centros médicos y zonas verdes. ¡No dejes escapar este piso tan completo y luminoso! Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** mascaro_guinardo
- **Precio de Venta:** 340.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 83 m²
- **Superficie construida:** 84 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Año construcción:** 1975
- **Estado conservación:** Buena
- **Ascensor**
- **Amueblado**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Lavadora**
- **Nevera**
- **Horno**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca metro**
- **Cerca centros deportivos**
- **Alarma**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Autobus**
- **Cocina de gas**
- **Armarios empotrados**
- **Carpintería aluminio**
- **Suelo gres**
- **Suelo terrazo**
- **Caldera**
- **Calentador**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB06863222001
- **Ref. cert. eficiencia:** Y0HNPQKLL

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Horta - Guinardó
- **Situación concreta:** Calle de Mascaró
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Mascaró
- **Código Postal:** 08032

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
F		55
G (menos eficiente)	260	

Consumo de energía: kWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

