

Piso en Barcelona de 175m²

Piso en tres torres de 175 m2

¡Pura luz y elegancia en Sarrià - Les Tres Torres! Espectacular piso de 175 m Ubicado en la cotizada esquina de Paseo San Juan Bosco con Manuel de Falla, este piso es el refugio perfecto para quienes buscan amplitud, distinción y sol durante todo el día en la zona residencial más exclusiva de Barcelona. Por qué te enamorará? Salón de ensueño: Un gran salón-comedor inundado de luz natural y presidido por una acogedora chimenea, ideal para crear momentos inolvidables en familia. Dormitorios soleados: 3 habitaciones dobles y totalmente exteriores que dan a la calle, garantizando luz a raudales, calidez y las mejores vistas despejadas. Máximo confort: 2 baños completos Una fantástica y espaciosa cocina office pensada para disfrutar del día a día Elegantes suelos de parquet y calefacción en toda la vivienda. Un hogar señorial, impecable y muy soleado en un entorno premium, rodeado de los mejores colegios y servicios. ¡Ven a verlo y déjate cautivar! Alquiler: Renta 2.267,-€ + agua caliente y calefaccion: 105,€ + IBI 135,84Número API: 1932, número registro: 233

Datos

- **Referencia:** sanJuanBosco47
- **Precio de Alquiler:** 2.508 €/mes
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 170 m²
- **Superficie construida:** 175 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

Características

- **Estado conservación:** Muy buena
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Horno**
- **Eficiencia energética:** 2036-09-05
- **Cédula habitabilidad:** 2030-01-30
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Placa inducción**
- **Armarios empotrados**
- **Suelo parquet**
- **Caldera**
- **Excepción índice de referencia:** 1
- **Gran tenedor**
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB00381515001
- **Ref. cert. eficiencia:** SZWVMXVB4

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Sarrià - Sant Gervasi / Les Tres Torres
- **Situación concreta:** Paseo de Sant Joan Bosco
- **Tipo vía:** Paseo
- **Nombre vía:** de Sant Joan Bosco
- **Código Postal:** 08017

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	28	135
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

