

## Piso en Barcelona de 49m<sup>2</sup>

Como una casita de pueblo junto a la Sagrada Familia Imagina vivir en pleno corazón de Barcelona, pero con la tranquilidad y el encanto de una pequeña casa de pueblo. Este acogedor piso se encuentra en un encantador pasaje peatonal, a solo unos pasos del majestuoso templo de la Sagrada Familia. La vivienda se distribuye en dos habitaciones, un salón comedor muy luminoso, cocina funcional y baño completo. Desde el interior, unas escaleras conducen a un pequeño estudio ideal para trabajar o relajarse, con acceso directo a una espectacular terraza privada. Esta terraza, que ocupa toda la superficie del piso, es perfecta para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o simplemente desconectar en tu propio oasis urbano. Una oportunidad única de vivir con carácter, comodidad y en una ubicación inmejorable.

### Datos

- **Referencia:** va.conradí
- **Precio de Venta:** 325.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 44 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 49 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Barcelona
- **Zona:** Eixample / Sagrada Família
- **Situación concreta:** Pasaje de Conradí
- **Tipo vía:** Pasaje
- **Nombre vía:** de Conradí
- **Código Postal:** 08025

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		45
F		
G (menos eficiente)	267	

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

