

## Otro en Esplugues de Llobregat de 246m<sup>2</sup>

### LOCAL VERSÁTIL EN ESPLUGUES

¡Descubre una oportunidad única en Esplugues de Llobregat! Este impresionante local comercial de 246 m construidos y 243,33 m útiles ofrece un espacio versátil y completamente adaptado para satisfacer tus necesidades de negocio. Dividido en dos zonas comunicadas entre sí pero con accesos independientes. Este local es ideal para múltiples usos. Zona 1: Espacio de Coworking Reformado Superficie: 126,43 m aproximadamente. Características: Este espacio ha sido completamente reformado y actualmente está adaptado para coworking. Su diseño funcional permite ajustarse a diversas necesidades de negocio, proporcionando un entorno moderno y eficiente para equipos y emprendedores. Estilo: Funcional, adaptable y listo para su uso inmediato. Zona 2: Taller y Almacenaje Superficie Total: 119,57 m aproximadamente. Almacén: 77,24 m . Zona de Carga y Descarga: 39,23 m con aseo y vado en vigor. Características: Este espacio es ideal para almacenamiento y actividades de taller. La zona de carga y descarga cuenta con un aseo y está perfectamente adaptada para facilitar la logística diaria. Características Adicionales Acceso Independiente: Dos persianas de entrada a pie de calle, proporcionando un acceso cómodo y directo a cada una de las zonas. Versatilidad: La configuración actual del local permite una gran flexibilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocios y actividades. Ubicación Estratégica: Situado en una zona privilegiada de Esplugues de Llobregat, este local goza de una exc

### Datos

- **Referencia:** x-4681
- **Precio de Venta:** 239.000 €
- **Tipo:** Local (Otro)
- **Superficie útil:** 243 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 246 m<sup>2</sup>
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

### Características

- **Año construcción:** 1970
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Sur
- **Contador electricidad**
- **Zona comercial**
- **Eficiencia energetica:** 2016-06-06
- **Aseos:** 3
- **Calefacción bomba frío/calor**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Entrada vehículos**
- **M2 construidos terrazas:** 246.00
- **M2 construidos patios:** 243.00
- **Estancias:** 2
- **Zona de paso**
- **Acceso minusvalido**
- **Vado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Esplugues de Llobregat
- **Zona:** Can Vidalet
- **Situación concreta:** Calle de la Pubilla Cases
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Pubilla Cases
- **Código Postal:** 08950

### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B	76	14
C		
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

